



Basse-Zorn
Communauté de communes

COMMUNAUTE DE

COMMUNES DE

COMMUNE DE

LA BASSE-ZORN

HOERDT

Elaboration
Modification n°1
Modification simplifiée n°1
Modification n°2
Modification n°3
Mise en compatibilité
Modification n°4

08/07/2008
13/09/2012
08/10/2013
15/09/2016
05/02/2019
18/10/2022
23/06/2025

**ANNEXE AU REGLEMENT – LES ELEMENTS
REMARQUABLES DU PATRIMOINE (ERP) AU TITRE
DES ARTICLES L.151-19 ET 151-23 DU CODE DE
L'URBANISME - EXTRAIT**

**Modification simplifiée n°2
MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU 18/05/2026

A HOERDT

LA PRESIDENTE

Sylvie ROEHLLY



**FERME / ANCIENNES ECURIES
(XIXème siècle)**

SP : 1950 m²

Façades en pierre et grès
des Vosges
Charpente en bois



La grange attenante en bois, qui a récemment brûlée, n'est pas concernée par ce régime de protection.

Prescriptions :

- La destruction du bâtiment est interdite.
- En cas de destruction par un sinistre ou en cas de vétusté avérée, seule la reconstruction à l'identique ou la reconstruction préservant l'aspect général du bâti est autorisée.
- Le bâtiment peut faire l'objet de tous types de travaux, y compris ajouts de volumes et ouvertures à condition que l'aspect général soit préservé.
- La configuration en forme de U de la ferme doit être préservée.
- Les travaux de mise en accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ou de mise en sécurité du bâtiment (sécurité incendie, code du travail, etc.) sont autorisés et devront, autant que faire se peut, respecter l'aspect général du bâtiment.
- L'isolation du bâtiment par l'extérieur est interdite et les pierres doivent demeurer apparentes.
- L'enveloppe du bâtiment doit conserver sa teinte d'origine.
- **La surface de plancher pour les constructions à destination de commerce n'est pas limitée.**